

**ΝΗΣΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A, B, Γ, Δ, E** Ζώνες: **0,60** ΣΤ Ζώνη: **0,55**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub> :Φ.Ε.Κ. 504/τ. Δ'/14.7.1988**

Ο Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

α. Σ.Α.Ο.=**1,00**, για οικόπεδα μέχρι 100 τετρ. μέτρα.

β. Σ.Α.Ο.=**1,00**, για οικόπεδα από 100 μέχρι 200 τετρ. μέτρα.

γ. Σ.Α.Ο.=**0,80**, για οικόπεδα από 200 μέχρι 300 τετρ. μέτρα.

δ. Σ.Α.Ο.=**0,80**, για οικόπεδα από 300 μέχρι 400 τετρ. μέτρα.

ε. Σ.Α.Ο.=**0,70**, για οικόπεδα από 400 τετρ. μέτρα και πάνω.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

Κατ' εξαίρεση, για τουριστικές εγκαταστάσεις, η συνολική μέγιστη επιφάνεια ορόφων του κτιρίου, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 800 τετρ. μέτρα.

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>A</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 3, 2, 1) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ)</b>	<b>1750 €</b>
<b>B</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 48, 47, 46) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΘΕΣΗ ΜΠΑΣΟΥΛΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ)</b>	<b>1750 €</b>
<b>Γ</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (ΘΕΣΗ ΑΛΕΥΡΙΤΗΣ)</b>	<b>1350 €</b>
<b>Δ</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 45, 44) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ - ΚΑΡΔΑΜΙΔΑ)</b>	<b>1350 €</b>
<b>E</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 34, 33, 32, 31, 30, 29) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΘΕΣΗ ΚΑΡΔΑΜΙΔΑ)</b>	<b>1150 €</b>
<b>ΣΤ</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 28, 27, 26, 25, 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΟΣ)</b>	<b>1150 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΚΟΝΙΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α, Β, Γ Ζώνες: 0,60 Δ Ζώνη: 0,55

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 17, 16, 15, 14, 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** 2200 €

Β Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 1 - 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** 2200 €

Γ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 13, 12, 11, 10) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** 1600 €

Δ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** 1350 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΚΟΝΙΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,80** B, Γ Ζώνες: **1,00** Δ Ζώνη: **0,90**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**XXV: 1,50 XXXV: 0,50 (Φ.Ε.Κ. 336/τ. Δ'/1976)**

Οι θύλακες και ερείπια σύμφωνα με το παραπάνω Φ.Ε.Κ. έχουν **Σ.Α.Ο. = 1,50**. Γι' αυτές τις περιπτώσεις των θυλάκων και ερειπίων απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής.

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη: Γραμμικές**

**ΑΚΤΗ ΚΑΜΠΑΝΗ - ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ** (από Πλατεία Καραολή & Δημητρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**

**5000 €**

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** (από Ακτή Κρητικών Οίκων μέχρι Ακτή Καμπάνη - Αλεξ. Μαυρογένους) **δεξιά**

**5000 €**

**B Ζώνη: ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ - ΤΟΥΡΛΙΑΝΗΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΑΝΤ. ΨΑΡΡΟΥ - ΦΟΥΡΝΑΚΙΩΝ - ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΔΙΟΔΟΣ - ΣΚΑΡΔΑΝΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΙΤΤΟΝ ΝΤΕ ΤΟΥΡΝΕΦΟΡ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΘΕΟΞΕΝΙΑ - ΔΗΜ. ΠΙΠΠΑ - ΦΑΜΠΡΙΚΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ ΓΚΥΖΗ - ΩΩ Μ. - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΩΜΟΛ ΘΕΟΦΙΛΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΗ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ**

**3700 €**

**Γ Ζώνη: ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. - ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΟΥ ΓΕΩΡ. - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ. - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΜΠΟΝΗ - ΠΗΓΑΔΑΚΙΟΥ - ΝΙΚ. ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΟΥ ( ΜΟΥΣΕΙΟΥ) - ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ.**

**3050 €**

**Δ Ζώνη: ΑΚΤΗ ΚΑΜΠΑΝΗ (ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΗΓΑΔΑΚΙΟΥ - ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΜΠΟΝΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ. - ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ - ΝΟΝΟΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΥΛΣΕΝ Γ. - ΒΑΣΙΛΙΚΙΩΤΗ ΤΕΛΗ - ΠΑΓΑΝΕΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΓΟΥΛΕΛΕΡ Γ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΚΑΡΔΑΝΑ - ΔΙΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ - ΦΟΥΡΝΑΚΙΩΝ - ΑΝΤ. ΨΑΡΡΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΛΙΑΝΗΣ - ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΗ - ΩΜΟΛ ΘΕΟΦΙΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΩΩ Μ. - ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΓΚΥΖΗ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ - ΦΑΜΠΡΙΚΑΣ - ΔΗΜ. ΠΙΠΠΑ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΘΕΟΞΕΝΙΑ - ΜΕΛΠΩΣ ΑΞΙΩΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΡΚΑΡΗ ΒΑΣ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΥΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

	Σ.Ε.
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	
<b>ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ</b> (από Πηγαδακίου μέχρι Λεμπτέγκ. Α) <b>αριστερά</b>	1,8
<b>ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ</b>	2,0
<b>ΑΓΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ</b>	1,8
<b>ΑΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ</b> (από Πλατεία Παπαμάρκου Μάρκαρη μέχρι Αγ. Αρτεμίου)	1,5
<b>ΑΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ</b> (από Πλατεία Παπαμάρκου Μάρκαρη μέχρι Βορείου Ηπείρου) <b>αριστερά</b>	1,5
<b>ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΒΑΘΟΥΣ</b>	2,0
<b>ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ</b>	2,0
<b>ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ</b>	2,0
<b>ΑΔΕΛΦΩΝ ΟΡΛΩΦ</b> (από Ακτή Καμπάνη μέχρι Ζερλέντη Περ.) <b>αριστερά</b>	2,4
<b>ΑΔΕΛΦΩΝ ΟΡΛΩΦ</b> (από Ζερλέντη Περ. μέχρι Αρμενιστού) <b>αριστερά</b>	2,4
<b>ΑΔΕΛΦΩΝ ΟΡΛΩΦ</b> (από Ακτή Καμπάνη μέχρι Πλατεία Αγ. Κυριακής) <b>δεξιά</b>	2,4
<b>ΑΚΤΗ ΚΑΜΠΑΝΗ - ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ</b> (από Πλατεία Καραολή & Δημητρίου μέχρι Πλα- τεία Μ. Μαυρογένους) <b>δεξιά</b>	2,2
<b>ΑΚΤΗ ΚΑΜΠΑΝΗ - ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ</b> (από Πλατεία Μ. Μαυρογένους μέχρι Όριο Σχε- δίου Πόλεως) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΑΛΕΥΚΑΝΤΡΑΣ</b> (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Αγ. Παρασκευής) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ</b> (από Αγ. Κυριακής μέχρι Γιγάντων) <b>δεξιά</b>	2,6
<b>ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ</b> (από Γιγάντων μέχρι Ενόπλων Δυνάμεων) <b>δεξιά</b>	2,6
<b>ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ</b> (από Αρμενιστού μέχρι Ρήγα Φερραίου) <b>αριστερά</b>	2,4
<b>ΑΞΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Μητροπόλεως) <b>αριστερά</b>	1,5
<b>ΑΞΙΩΤΗ ΜΕΛΠΩΣ</b> (από Πλατεία 1 μέχρι Φάμπρικας) <b>δεξιά</b>	1,5
<b>ΑΡΤΑΚΗΝΩΝ</b> (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Κύθνου) <b>αριστερά</b>	1,8
<b>ΒΕΝΕΤΙΑΣ</b> (από Παναγιωτάκη Νικουσίου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	1,8
<b>ΒΙΤΑΛΕ</b>	2,2
<b>ΒΟΤΝΟΒΙΤΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</b> (από Στενών Πόρτας μέχρι Πλατεία Αγ. Ιωάννου Μπαρκιάς) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από Αγίου Λουκά μέχρι Αγίου Αθανασίου) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από Βαρθολομαίου Γκύζη μέχρι Αρτακηνών) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από Αρτακηνών μέχρι Πλατεία Δημ. Κούτση) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από προέκταση άξονος οδού Ιγν. Μπάσουλα - Σημείο 5 μέχρι Ενόπλων Δυνάμεων) <b>δεξιά</b>	1,6
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από Ιγν. Μπάσουλα - Σημείο 4 μέχρι Δημητριάδη Κ.) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από Δημητριάδη Κ. μέχρι Ιγν. Μπάσουλα) <b>αριστερά</b>	1,6
<b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> (από Ιγν. Μπάσουλα μέχρι Μητροπόλεως) <b>αριστερά</b>	1,6
<b>ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΚΟΥΖΗ</b>	2,8
<b>ΔΗΛΟΥ</b>	1,8
<b>ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ Κ.</b> (από Ιγν. Μπάσουλα μέχρι Βορείου Ηπείρου)	2,0
<b>ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥ</b>	2,0
<b>ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ</b> (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Τουρλανής) <b>δεξιά</b>	1,9
<b>ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ</b> (από Μητροπόλεως μέχρι προέκταση άξονος οδού Τουρλανής) <b>αριστερά</b>	1,9
<b>ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ</b> (από προέκταση άξονος οδού Τουρλανής μέχρι Ματθαίου Ανδρονί- κου) <b>αριστερά</b>	2,6
<b>ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ</b> (από Τουρλανής μέχρι προέκταση οδού Ματθαίου Ανδρονίκου) <b>δεξιά</b>	2,6
<b>ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΦΛΩΡΟΥ</b>	2,0
<b>ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΝΙΚ.</b> (από Φλώρου Ζουγανέλη μέχρι Σκαρδανά) <b>αριστερά</b>	2,4
<b>ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΝΙΚ.</b> (από Παναχράντου μέχρι Αγίων Τεσσαράκοντα) <b>δεξιά</b>	2,4
<b>ΚΑΜΠΑΝΗ ΚΩΣΤΑΚΗ &amp; ΝΩΝΤΑ</b>	2,0
<b>ΚΑΜΠΑΝΗ ΜΙΧΑΛΗ</b> (από Ακτή Καμπάνη μέχρι Πλατεία Αγ. Κυριακής) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΚΑΤΣΩΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ</b> (από Μητροπόλεως μέχρι Παναγιωτάκη Νικουσίου - Μιχ. Σολωμού)	2,0
<b>ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑΣ</b> (από Ενόπλων Δυνάμεων μέχρι Νικ. Καλογερά) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b>	2,0
<b>ΜΑΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΥ</b>	2,4
<b>ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ</b>	1,5
<b>ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ</b>	2,2
<b>ΜΠΕΡΝΗ ΖΩΡΖΗ</b> (από Ενόπλων Δυνάμεων μέχρι Αδιέξοδο) <b>αριστερά</b>	1,8
<b>ΝΙΚΙΟΥ</b>	2,0
<b>ΠΑΝΑΓΕΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</b> (από Μαυρογένους Δημητρίου μέχρι Σκαρδανά) <b>δεξιά</b>	1,8
<b>ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ</b> (από Εμμ. Φαμέλη μέχρι Φιλικής Εταιρείας) <b>δεξιά</b>	1,5

<b>ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ</b> (από Λητούς μέχρι Όριο με Εκκλησίες) <b>αριστερά</b>	1,5
<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΥΣΙΟΥ</b>	2,0
<b>ΠΑΡΑΔΕΙΣΩΝ</b> (από Δημητρίου Μαυρογένους μέχρι Αγίας Άννης) <b>δεξιά</b>	1,5
<b>ΠΙΤΤΑΡΑΚΗ ΖΑΝΝΗ</b> (από Λαμ. Κατσώνη μέχρι Πλατεία Ι. Μελετοπούλου) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΠΙΤΤΑΡΑΚΗ ΖΑΝΝΗ</b> (από Λαμ. Κατσώνη μέχρι Κουζή Γεωργούλη) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ</b> (από Καμπάνη Μιχάλη μέχρι Αδελφών Ορλώφ) <b>αριστερά</b>	2,4
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΟΝΗΣ</b>	2,4
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ</b>	2,0
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ</b> (από Μέλπως Αξιώτη μέχρι Σχολής Αγίου Λουκά) <b>δεξιά</b>	1,6
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ</b> (από Διονύσου μέχρι Αγίου Λουκά) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΕΥΚΑΝΤΡΑΣ</b>	2,4
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΟΥΜΕΝΙΟΥ</b> (από Αγίων Τεσσαράκοντα μέχρι Δημητρίου Μαυρογένους)	2,0
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΟΛΗ &amp; ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Ακτή Κρητικών Οίκων μέχρι Ακτή Καμπάνη - Αλεξ. Μαυρογένους) <b>δεξιά</b>	1,6
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Όριο με Αθλοπαιδιές) <b>αριστερά</b>	1,8
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Κύθνου) <b>δεξιά</b>	2,2
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> (από Κύθνου μέχρι Ωμόλ Θεοφίλου) <b>δεξιά</b>	2,2
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ</b>	2,9
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΕΛΜΕΝ ΖΑΝ</b>	1,5
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΜΑΡΚΟΥ ΜΑΡΚΑΡΗ</b> (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Αγ. Ευθυμίου) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.</b> (από Μελετοπούλου Ι. μέχρι Αγ. Γερασίμου) <b>δεξιά</b>	2,0
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ</b> (από Μητροπόλεως μέχρι Μαρίας Μελετοπούλου) <b>αριστερά</b>	2,2
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΠΗΓΑΔΙΩΝ</b>	1,9
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ</b>	2,4
<b>ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ</b> (από Πλατεία Μαντώ Μαυρογένους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) <b>αριστερά</b>	2,4
<b>ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ</b> (από Σταυροπούλου Δημητρίου μέχρι Πολυκανδριώτου Γεωργίου) <b>αριστερά</b>	2,6
<b>ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ</b> (από Πλατεία Μαντώ Μαυρογένους μέχρι του Περρή) <b>δεξιά</b>	2,2
<b>ΣΒΟΡΩΝΟΥ Ι.</b>	1,8
<b>ΣΟΛΩΜΟΥ ΜΙΧ.</b>	2,0
<b>ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ.</b> (από Πολυκανδριώτου Νικ. μέχρι Πολυκανδριώτου Γεωρ.) <b>δεξιά</b>	2,4
<b>ΣΤΕΝΩΝ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ</b>	2,4
<b>ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΔΗΜ.</b> (από Αγ. Γερασίμου μέχρι προέκταση άξονος οδού Αγίου Ιωάννου) <b>δεξιά</b>	1,5
<b>ΦΑΜΕΛΗ ΕΜΜ.</b> (από Ματθαίου Ανδρονίκου μέχρι Παναχράντου) <b>αριστερά</b>	2,0
<b>ΦΑΜΠΡΙΚΑΣ</b> (από προέκταση άξονος οδού Δημ. Πίππα μέχρι Μέλπως Αξιώτη) <b>δεξιά</b>	1,6
<b>ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΡΗΓΑ</b> (από Ματθαίου Ανδρονίκου μέχρι Παπαχράντου) <b>αριστερά</b>	1,8
<b>ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΡΗΓΑ</b> (από προέκταση άξονος οδού Ματθαίου Ανδρονίκου μέχρι Παπαχράντου) <b>δεξιά</b>	1,8

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΚΟΝΙΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΟΡΝΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α, Β, Γ, Δ, Ε Ζώνες: **0,70** ΣΤ Ζώνη: **0,65**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Α** Ζώνη: Γραμμική

Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2-1-17-16

2250 €

**Β** Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2

2050 €

**Γ** Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4

1700 €

**Δ** Ζώνη: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα, που βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ"

2100 €

**Ε** Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 10, 11, 12, 13, 14, 15) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3

1600 €

**ΣΤ** Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1350 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

Σ.Ε.

Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο το Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2-1-17-16

1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΚΟΝΙΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α, Β Ζώνες: 0,60 Γ Ζώνη: 0,55

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Γραμμική

Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 6, 5, 4, 3, 2, 1, 17, 16, 15, 14

2200 €

Β Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 14, 15, 16, 17, 1, 2, 3, 4, 5, 6) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1700 €

Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1350 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

Σ.Ε.

Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο το Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 6, 5, 4, 3, 2, 1, 17, 16, 15, 14

1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΥΚΟΝΙΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΤΟΥΡΛΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,60**    **B** Ζώνη: **0,55**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>** :Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: **Γραμμική**

Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2, 1, 14, 13, 12

**2100 €**

**B** Ζώνη: Όλος ο υπόλοιπος Οικισμός Τούρλος, πλην της Α' Γραμμικής Ζώνης

**1500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο το Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2, 1, 14, 13, 12

**1,5**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΠΕΡΑΘΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΠΕΡΑΘΟΥ (ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ)**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>3</sub>: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ/13.11.1978**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**  
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**  
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**  
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**  
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**  
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**  
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>A</b> Ζώνη: <b>Γραμμική</b>	
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Από όριο οικισμού Απείρανθου μέχρι την πλατεία)</b>	<b>650 €</b>
<b>B</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Όριο οικισμού - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 -</b>	
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - Όριο οικισμού - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2</b>	<b>550 €</b>
<b>Γ</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Όριο οικισμού - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2</b>	<b>500 €</b>
<b>Δ</b> Ζώνη: <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - όριο οικισμού - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3</b>	<b>500 €</b>

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**Σ.Ε.**  
**1,3**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά της ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΕΡΑΘΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **1,00**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΟΥΤΣΟΥΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

**1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**     ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣΣΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,80**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΑΣΣΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,63**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)

**500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΠΟΛΛΩΝΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,90**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΠΟΛΛΩΝΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

**1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΩΝΙΔΑΣ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,70**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφάνειες μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΟΡΩΝΙΔΑ"

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΡΩΝΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΙΩΝΑ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,80** B Ζώνη: **0,80**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΛΙΩΝΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 1) ΤΜΗΜΑ A

500 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΛΙΩΝΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (5, 6, 7, 8, 9, 5) ΤΜΗΜΑ B

500 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΦΙΛΟΤΙΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΙΛΟΤΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,66** B Ζώνη: **0,65**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - 1**

**550 €**

B Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΦΙΛΟΤΙ" (εκτός της Ζώνης Α)**

**500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

**Σ.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από όριο οικισμού από Χώρα μέχρι Ανώνυμο 2)

**1,3**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3)

**1,3**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 3 μέχρι όριο οικισμού προς Απείρανθο)

**1,3**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΑΛΚΕΙΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,69**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**  
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**  
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**  
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**  
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**  
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**  
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΛΟΞΥΛΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 9, 8, 16, 17, 18, 5, 19, 3, 20, 1)

**500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΑΛΚΕΙΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΡΑΜΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,72**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΕΡΑΜΙ" που περικλείεται από τα σημεία (2, 3, 27, 26, 25, 24, 23, 8, 9, 10, 22, 2)

**500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**Σ.Ε.  
1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΑΛΚΕΙΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΑΛΚΕΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,72**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΧΑΛΚΙ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 9, 10, 11, 12, 13, 1) (εκτός από το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία (α, β, γ, δ, ε)

**500 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**     ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,90**     B Ζώνη: **0,90**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) 1100 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 8) 1000 €

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ** Σ.Ε.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)** 1,1

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Ανώνυμο 1 (παραλιακή) μέχρι όρια οικισμού) 1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,82**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία  
(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ     ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A Ζώνη: 0,90     B Ζώνη: 0,90**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) - 1050 €**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)**

**B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ" που περικλείεται 800 €**  
**από τα σημεία (10, 11, 12, 13, 10)**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ Σ.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) 1,3**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΙΒΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΙΒΛΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,66**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΒΙΒΛΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7α, 7 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1)

**600 €**

## 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους που δεν βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ**  
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,76**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΑΛΑΝΑΔΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

**Σ.Ε.  
1,1**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΑΛΗΝΗ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΑΛΗΝΗΣ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,80**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>:** Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΑΛΗΝΗ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΛΙΝΑΔΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΛΙΝΑΔΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.  
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,76**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΛΙΝΑΔΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1</b>	<b>1,1</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2</b>	<b>1,1</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3</b>	<b>1,1</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4</b>	<b>1,1</b>

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**     ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΓΓΑΡΩΝ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΓΓΑΡΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**A** Ζώνη: **0,80**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>2</sub>**: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A** Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΕΓΓΑΡΕΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ**      **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΕΛΑΝΩΝ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΡΟΥΝΟΧΩΡΙΟΥ**  
**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,66**

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>4</sub>: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ<sup>2</sup>**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

**Σ.Α.Ο. = 0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΟΥΡΟΥΝΟΧΩΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 15)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΑΝΩΝ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΛΑΝΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,72**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΕΛΑΝΕΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14', 1)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΣ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΕΛΑΝΩΝ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΛΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

A Ζώνη: **0,72**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΥΛΟΙ" που περικλείεται από τα σημεία (22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 22)

**550 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ**     **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΑΞΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΚΙΔΙΩΝ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,90**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΚΙΔΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

**600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

**ΝΗΣΟΣ: ΝΑΞΟΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΝΑΞΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΝΑΞΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

1<sup>η</sup> Ζώνη: **1,10** Για όλες τις υπόλοιπες Ζώνες: **Σ.Ο. = 1,20**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

**D<sub>1</sub>**: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**A Ζώνη: Γραμμικές**

<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1</b> (από Ανώνυμο 11 μέχρι Παπαβασιλείου)	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11</b> (από Παραλιακή μέχρι Ανώνυμο 17 - προέκταση άξονα οδού Ανώνυμου 17)	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 17)	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17</b> (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 11) <b>δεξιά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 38) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 46) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 42) <b>δεξιά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42</b> (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43</b> (από Ανώνυμο 42 μέχρι Παραλιακή οδό) <b>δεξιά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46</b> (από Ανώνυμο 40 μέχρι Αγίου Γεωργίου) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι σημείο 1 (έναρξη κόλπου Καμινάκια, Α. οικόπεδο Βερώνη Σ., Β. οικία Σιδέρη Μ., Γ. οικόπεδο και οικία Μυλωνά Θ.))	<b>2400 €</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑ (ΚΤΙΣΜΑ ΧΑΜΠΑ)</b> (από Ανώνυμο 40 μέχρι Ανώνυμο 46)	<b>2400 €</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 47 μέχρι Ανώνυμο 49) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 37) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 39 μέχρι Ανώνυμο 40) <b>αριστερά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) <b>δεξιά</b>	<b>2400 €</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΛΑΝΤΩΝΗ</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Παραλιακή οδό)	<b>2400 €</b>

**B Ζώνη: Γραμμικές**

<b>ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 45 - Ανώνυμο 50)	<b>1600 €</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ</b> (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλατεία)	<b>1600 €</b>
<b>ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ</b> (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου ή Νεκροταφείου)	<b>1600 €</b>

**Γ Ζώνη:**

<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16</b>	<b>1400 €</b>
--	---------------

**Δ Ζώνη:**

<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΔΗΜΟΥ - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΜΩΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΜΩΝΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b>	<b>1350 €</b>
---	---------------

<b>Ε</b> Ζώνη:	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17</b>	<b>1250 €</b>
<b>ΣΤ</b> Ζώνη:	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΝΑΡΞΗ ΚΟΛΠΟΥ ΚΑΜΙΝΑΚΙΑ) - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΔΗΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47</b>	<b>1100 €</b>
<b>Ζ</b> Ζώνη:	<b>Γραμμικές</b> <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3</b> (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 14) <b>ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 50 μέχρι Ανώνυμο 6) <b>δεξιά</b> <b>ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 44 μέχρι Ανώνυμο 8) <b>αριστερά</b>	<b>1600 €</b> <b>1600 €</b> <b>1600 €</b>
<b>Η</b> Ζώνη:	<b>Γραμμικές</b> <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3</b> (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 4) <b>ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ - ΦΙΛΩΤΙΟΥ - ΑΠΟΛΛΩΝΑ</b> (από Ανώνυμο 8 - Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 32 - Ανώνυμο 31) <b>ΠΡΩΗΝ ΙΚΑ</b> (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου)	<b>1450 €</b> <b>1450 €</b> <b>1450 €</b>
<b>Θ</b> Ζώνη:	<b>Γραμμικές</b> <b>ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Ανώνυμο 46 - Όριο Σχεδίου Πόλης) <b>ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ</b> (από Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Αεροδρομίου - Όριο Σχεδίου Πόλης)	<b>1250 €</b> <b>1250 €</b>
<b>Ι<sub>1</sub></b> Ζώνη:	<b>ΠΡΟΣΟΧΗ: Η Ζώνη Ι έχει γίνει Ζώνη Ι<sub>1</sub> και Ι<sub>2</sub></b> <b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b>	<b>1250 €</b>
<b>Ι<sub>2</sub></b> Ζώνη:	<b>ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ</b>	<b>1050 €</b>
<b>ΙΑ</b> Ζώνη:	<b>ΜΕΡΜΥΓΚΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΡΜΥΓΚΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΦΙΛΩΤΙΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΜΕΡΜΥΓΚΟΥΣ</b>	<b>1000 €</b>

## **6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> (από Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Ανώνυμο 46 - Όριο Σχεδίου Πόλης)	<b>1,5</b>
<b>ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ</b> (από Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Αεροδρομίου - Όριο Σχεδίου Πόλης)	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1</b> (από Ανώνυμο 11 μέχρι Παπαβασιλείου)	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3</b> (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 14)	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 1 - προέκταση άξονα οδού Ανωνύμου 1)	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11</b> (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5) <b>δεξιά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11</b> (από προέκταση άξονα οδού Ανωνύμου 1 μέχρι Ανώνυμο 15) <b>αριστερά</b>	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 17)	<b>1,5</b>

<b>ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17</b> (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 16 - προέκταση άξονα οδού Ανωνύμου 16)	<b>1,5</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42</b> (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43</b> (από Ανώνυμο 42 μέχρι Παραλιακή οδό) <b>δεξιά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46</b> (από Ανώνυμο 40 μέχρι Αγίου Γεωργίου) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ - ΦΙΛΩΤΙΟΥ - ΑΠΟΛΩΝΑ</b> (από Ανώνυμο 8 - Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 32 - Ανώνυμο 31)	<b>1,5</b>
<b>ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 45 - Ανώνυμο 50)	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</b> (από Ανώνυμο 44 - Ανώνυμο 50 μέχρι Ανώνυμο 8 - Ανώνυμο 6)	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑ (ΚΤΙΣΜΑ ΧΑΜΠΑ)</b> (από Ανώνυμο 40 μέχρι Ανώνυμο 46)	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 47 μέχρι Ανώνυμο 49) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Παπαβασιλείου μέχρι Ανώνυμο 37) <b>αριστερά</b>	<b>1,7</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 48 μέχρι Παπαβασιλείου) <b>αριστερά</b>	<b>2,0</b>
<b>ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ</b> (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) <b>δεξιά</b>	<b>1,7</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΛΑΝΤΩΝΗ</b> (από Παραλιακή οδό μέχρι Παραλιακή οδό)	<b>2,0</b>
<b>ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b> (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλατεία)	<b>2,0</b>
<b>ΠΡΩΗΝ ΙΚΑ</b> (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου)	<b>2,0</b>
<b>ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ</b> (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου)	<b>2,0</b>
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: <b>Σ.Ε. = 1,0.</b>	

ΝΗΣΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**  
ΔΗΜΟΣ: **ΝΑΞΟΥ**      ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΓΚΡΙΟΥ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ**

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

Α Ζώνη: **0,90**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

D<sub>2</sub>: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΣΤΡΑΚΙ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 11, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 1) **600 €**

**6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**